

## Bank11 smartMietkaution – die clevere Alternative zur klassischen Mietkaution

Neuss, April 2023

- Bank11 erweitert ihr Produktportfolio und startet mit ihrem Kooperationspartner Immomio, der 360° Plattform rund um das Vermieten und Verwalten von Immobilien durch.
- Mit der Bank11 smartMietkaution bietet das Kreditinstitut aus Neuss gemeinsam mit ihrem Kooperationspartner Immomio eine clevere und digitale Alternative zur klassischen Mietkaution.
- Für Vermieter sowie Mieter bedeutet die smartMietkaution deutlich weniger Aufwand als bei der Anlage und Verwaltung von herkömmlichen Mietkautionen, bei gleicher Absicherung.

Bank11 für Privatkunden und Handel GmbH zeigt einmal mehr ihre Innovationslust und eröffnet sich in einem für Bank11 neuem Geschäftsbereich, der Wohnungswirtschaft, neue Perspektiven: Gemeinsam mit dem Kooperationspartner Immomio, dem führenden PropTech Anbieter in der deutschen Immobilienwirtschaft, bietet der Finanzierungsspezialist Bank11 mit der Bank11 smartMietkaution eine einfache, digitale und sichere Alternative zur klassischen Mietkaution in bar - für Mieter und Vermieter.

Mit der Bank11 smartMietkaution verbürgt sich Bank11 für den Mieter. Gegen eine geringe, jährliche Gebühr genießen Mieter mit wenigen digitalen Klicks eine höhere finanzielle Flexibilität und können ihr Ersparnis z.B. in Möbel oder andere Wünsche investieren. Auch für den Vermieter bietet das Produkt die volle Absicherung bei minimalem Aufwand: Sie erhalten mit Vertragsabschluss die Bürgschaftsurkunde und somit die Gewissheit, dass im Fall der Fälle auf erstes Anfordern gezahlt wird. Alles digital, ohne bürokratische Hürden und per Schnittstellen in die Softwaresysteme der Wohnungsunternehmen eingebettet. Auch der Antragsprozess ist in den digitalen Abschluss des Mietvertrages bei Immomio integriert und kinderleicht per Klick auszuwählen.



„Wir freuen uns, in einen für uns eher neuen Sektor einzutauchen und haben mit Immomio einen sehr starken und seit Jahren etablierten Player in der Wohnungswirtschaft an unserer Seite.“, so Jörn Everhard, Geschäftsführer von Bank11. „Wir bilden eine perfekte Symbiose: Bank11 bietet die Expertise im Finanzierungsbereich mit schlanken, automatisierten und voll digitalen Prozessen; Immomio das Know-how auf der Immobilienseite. Wir freuen uns auf eine lange und erfolgreiche Partnerschaft.“



„Für Wohnungsunternehmen ist es eine Grundvoraussetzung, dass eine Bürgschaft mindestens genauso einfach zu handhaben ist wie eine Barkaution. Dank der bedingungslosen Auszahlung binnen 24 Stunden, der nahtlosen Integration in die ERP-Systeme und der automatischen Zahlungsverbuchung können wir mit Bank11 die erste, echte Alternative zur Barkaution für die Wohnungswirtschaft anbieten“, sagt Immomio Geschäftsführer Nicolas Jacobi.

### Über Bank11: **SCHNELL. SCHLAU. DIGITAL.**

Bank11 ist ein auf die Absatz- und Einkaufsfinanzierung spezialisiertes Kreditinstitut und bietet wettbewerbsfähige Produkte rund um das Thema Mobilität und Versicherung an. Dabei werden vor allem die vollen digitalen und hocheffizienten Abläufe bei Bank11 geschätzt. Getreu dem Leitspruch

„Schnell. Schlau. Digital“ überzeugen einfache, digitale Produkte im täglichen Geschäft und liefern im Verkaufsaltag einen echten Mehrwert.

Bank11 bietet dabei vor allem fair kalkulierte Finanzierungen und Versicherungen für den Kfz Handel, bzw. für dessen Kunden an. Die Produkte sind attraktiv, die Prozesse einfach, blitzschnell und volldigital. Über eine individuell angepasste Einkaufsfinanzierung eröffnet Bank11 Handelspartnern zusätzlich die Möglichkeit, ihren Lagerbestand an neuen und gebrauchten Fahrzeugen zu finanzieren. Außerdem präsentiert Bank11 mit der Abo-Plattform smive eine weitere interessante Option, Fahrzeuge aus dem Bestand "auf die Straße zu bringen."

Neben der Spezialisierung im Kfz-Bereich bietet Bank11 über Partnerbanken auch Konsumentenkredite ohne Kfz-Bezug an. Zur Refinanzierung des operativen Geschäfts offeriert Bank11 privaten und institutionellen Anlegern attraktive Sparbriefe und Tagesgelder sowie Termin- und Kündigungsgelder und tätigt Verbriefungstransaktionen.

### **Schnell. Schlau. Digital. Einfach Bank11.**

Kontakt: Marketing & Kommunikation  
E-Mail: [marketing@bank11.de](mailto:marketing@bank11.de)  
Telefon: 02131 3877-0

Anschrift: Bank11 für Privatkunden und Handel GmbH  
Hammer Landstraße 91, 41460 Neuss  
[www.bank11.de](http://www.bank11.de)

### **Über Immomio**

Immomio ist das führende PropTech in der deutschen Wohnungswirtschaft. Das Hamburger Unternehmen, zu dem auch die Deutsche Immobilien IT & Marketing GmbH (DIT) gehört, entwickelt und betreibt eine 360° Plattform rund um das Vermieten und Verwalten von Immobilien. Mit den Immomio Produkten können Wohnungsunternehmen ihre Mieterkommunikation und Prozesse Ende-zu-Ende digitalisieren, von der Wohnungssuche über den Mietvertragsabschluss bis hin zum Auszug. Die Immomio Kunden verfügen über einen europaweiten Bestand von über 2 Mio. Mieteinheiten. Damit zählt Immomio zu einem der zentralen Treiber der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft.

Kontakt: Immomio GmbH  
Grimm 12  
20457 Hamburg  
<https://www.mieter.immomio.com/>

Tel: +49 40 – 882 159 890  
E-Mail: [kontakt@immomio.de](mailto:kontakt@immomio.de)